

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1598/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Bản án số 53/2023/DS-ST ngày 29/09/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 16/2023/QĐ-PT ngày 20/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Do đương sự không thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước Địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 510, tờ bản đồ số 17, đất có diện tích 25661,0 m² (trong đó: Đất ở 200 m², Đất trồng cây lâu năm 25461,0 m²; đất tọa lạc tại Ấp 5, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 5, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 543601, số vào sổ CS03609, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước, cấp ngày 26/08/2019, cập nhật biến động ngày 28/01/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Tuyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết, đăng ký.

Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng đủ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Bảng tiêu chí đánh giá và chấm điểm;
- Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (*trong giờ và ngày hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Chơn Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Quân